



**ZAŁĄCZNIK NR 6 do SWZ**

Znak sprawy: **PF.271.13.2022**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR..... / 2022**

zawarta w dniu ..... 2022 roku pomiędzy **Gminą Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, NIP: 582-157-77-20, REGON: 170747974**, reprezentowaną przez: Urząd Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, w imieniu którego działa

**1. Burmistrz Miasta i Gminy Frombork – Pan Zbigniew Pietkiewicz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Frombork – Pani Ewy Rymarskiej** zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

firmą .....

NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowaną przez:

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Nr PF.271.13.2021, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**„Rewitalizacja obszaru Starego Miasta we Fromborku – Plac Górników”**

- inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

2. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach nn. umowy został określony w dokumentacji przedmiotowej inwestycji opracowanej przez jednostkę projektową: Pracownia projektów drogowych, nadzory mgr inż. Agnieszka Morawiak, Plac Grunwaldu 21/10, 14-500 Braniewo oraz w zakresie robót związanych z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej, w dokumentacji opracowanej przez jednostkę projektową: Zakład projektowania i usług technicznych Zdzisław Kucharczyk, ul. Natolińska 37, 82-300 Elbląg.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

cena bez VAT: ..... zł

+ VAT w wysokości ....%, tj.: ..... zł

cena brutto: ..... zł

**słownie cena (brutto): .....**

2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania inwestycyjnego wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania tego przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu w użytkowanie, w tym m. in. koszty: obsługi geodezyjnej, robót przygotowawczych i uwolnienia terenu, tymczasowego zajęcia terenu, robót porządkowych po robotach budowlanych wraz z utylizacją odpadów poprodukcyjnych i rozbiórkowych,



tymczasowego zagospodarowania terenu i zaplecza budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń istniejącego zagospodarowania inżynierskiego terenu, wszelkich opłat związanych z podłączeniem, przełączeniem instalacji oraz odbiorem robót i przekazaniem ich do użytkowania (np. opłat za badania i pomiary oraz czynności kontrolne i odbiorowe itp.) oraz koszty nadzoru archeologicznego.

3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór archeologiczny.

### § 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania robót:
  - rozpoczęcie: data udzielenia zamówienia
  - zakończenie: w terminie **do dnia 30 czerwca 2023 roku.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy oraz dostarczy Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: 1 kpl. dokumentacji projektowej w formie papierowej i 1 kpl. w zapisie elektronicznym z oświadczeniem autora tego projektu o jej kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma ona służyć.
3. Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych na zadaniu i przedłoży go Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

### § 4

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr PF.271.13.2020
2. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.
3. Oferty Wykonawcy.

### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor Nadzoru.
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz 2351, z późn. zm.).
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące problematyki realizacyjnej niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
4. Nadzór autorski pełnić będzie autor dokumentacji projektowej, tj. jednostka projektowa – **Pracownia projektów drogowych, nadzory mgr inż. Agnieszka Morawiak**, Plac Grunwaldu 21/10, 14-500 Braniewo, zaś w zakresie robót związanych z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej: **Zakład projektowania i usług technicznych Zdzisław Kucharczyk, ul. Natolińska 37, 82-300 Elbląg.**

### § 6

1. Uczestnikami procesu budowlanego reprezentującego Wykonawcę będą:
  - Kierownik budowy - .....
  - Kierownik robót ..... - .....
  - Kierownik robót ..... - .....
  - Kierownik robót ..... - .....
2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz 2351, z późn. zm.).

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, i tak:



- a) roboty budowlane - siłami: własnymi\* i podwykonawcy\*
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
- a) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,  
b) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z fakturą składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.
- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedłoży Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
- a) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
UWAGA: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. przepisami;
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

## § 8

1. W przypadku realizacji robót przez Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 436 – 438 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przy czym do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.



3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5 lit.b), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust.1÷ust.11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej spełniającą wymagania SWZ.
2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy na wartości określone w Formularzu ofertowym.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art.10 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów oraz przedstawicielom strony zamawiającej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z: obowiązującymi normami i przepisami prawa, zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz formalnymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonany na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, urządzeń uzbrojenia terenu i osnowy geodezyjnej oraz utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania tego terenu.
5. Materiały pochodzące z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć podlegać będzie każdorazowej decyzji Zamawiającego na piśmie. Do czasu decyzji Zamawiającego



w tej sprawie Wykonawca zobowiązany jest do przechowania tych materiałów w sposób: nielimitujący efektywnej realizacji robót budowlanych na zadaniu oraz nienaruszający praw osób trzecich. W przypadku decyzji Zamawiającego o odstąpieniu od zagospodarowania tych materiałów dla potrzeb publicznych – Wykonawca zobowiązany jest usunąć je z budowy i stosownie zagospodarować (w tym poddać utylizacji) we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu ich zagospodarowania / utylizacji.
7. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
8. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie będące przedmiotem zamówienia zostało zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust.1 i ust.2 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

## § 11

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z nadzorem autorskim i nadzorem inwestorskim oraz zatwierdzone przez Zamawiającego i stosownie formalizowane, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.

Za roboty dodatkowe rozumie się roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.

2. Wartość robót zamiennych i dodatkowych będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie ma cen jednostkowych dla zakresu tych robót - Wykonawca sporządzi kalkulację własną przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz składników do kosztorysowania, jak w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – na bazie norm, parametrów i standardów oraz cen jednostkowych i składników do kosztorysowania uzgodnionych z Zamawiającym w drodze negocjacji. Kalkulacja własna podlega sprawdzeniu przez nadzór inwestorski i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Tryb postępowania przy zleceniu robót zamiennych i/lub dodatkowych:
  - a) Wykonawca zgłosi stronie zamawiającej konieczność wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych z uzasadnieniem merytorycznym i formalno-prawnym zasadności ich wykonania w kontekście prawidłowej realizacji zamówienia
  - b) w przypadku zmian nieistotnych w kontekście Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest pozyskać akceptację nadzoru autorskiego oraz opinię nadzoru inwestorskiego w/s zasadności wprowadzanych zmian i poprawności wnioskowanych robót zamiennych w formie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego
  - c) w przypadku zmian istotnych w kontekście Prawa budowlanego oraz robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest pozyskać akceptację projektowego nadzoru autorskiego oraz opinię nadzoru inwestorskiego w/s zasadności wykonania wnioskowanych robót i poprawności wnioskowanych robót do wykonania w formie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego
  - d) wprowadzenie w życie uzgodnień protokołów konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych wymaga:
    - wprowadzenia stosownych zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji i/lub sporządzenia zamiennych dokumentacji projektowej inwestycji, poddania jej stosownej procedurze uzgodnienia, opiniowania i zatwierdzenia, a w razie konieczności pozyskania zamiennych decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę



- przeprowadzenia stosownej procedury negocjacji cenowych w/s wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych
  - stosownej zmiany warunków umowy o roboty budowlane w postaci aneksu do umowy lub zawarcia odrębnego zamówienia.
4. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych i/lub dodatkowych, mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego i stosownym ich sformalizowaniu przez strony zgodnie z warunkami nn. umowy.

### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

### § 13

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł**, (słownie brutto: ..... ) w formie: .....
2. Strony ustalają, że:
  - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. ....**zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane:
    - a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
  - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
    - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **5 lat** od daty dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego,
    - b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
  - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

### § 14

1. Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.



2. Okres gwarancji jakości wynosi - ..... **miesiące** (wg oferty Wykonawcy, jednakże nie mniej niż 36 m-cy) licząc od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót i dostaw.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.  
Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 15

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę za odebrane elementy robót zgodnie z Harmonogramem realizacji inwestycji oraz planem rzeczowo - finansowym, nie częściej jednak niż raz na dwa miesiące.
2. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości **90 %** zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Nadzór.
4. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Nadzór bezusterkowego, ostatecznego protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
5. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia Podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie jest\* płatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający oświadcza, iż płatnikiem faktur i VAT jest Urząd Miasta i Gminy.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Nadzór.
10. Faktury częściowe i końcowa płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) **w terminie 30 dni** od daty złożenia prawidłowej faktury wraz z odpowiednimi dokumentami rozliczeniowymi, w siedzibie Zamawiającego.
11. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po potwierdzeniu przez podwykonawców końcowych rozliczeń z Wykonawcą.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.

### **Dane do wystawienia faktury:**

- NABYWCA: Gmina Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork; NIP: 582-157-77-20, REGON: 170747974





- ODBIORCA: Urząd Miasta i Gminy we Fromborku, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę oraz dołączy:
- pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane
  - pisemne oświadczenia, że Wykonawca dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców
  - potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawców oraz Podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
14. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich (jak w ust.5) dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

### § 16

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót budowlanych najpóźniej na **3 dni** przed tym terminem. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.
- Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający może odpowiednio:
  - jeżeli stwierdzone wady mogą wg niego limitować użytkowanie przedmiotu zamówienia - przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad
  - jeżeli stwierdzone wady nie będą wg niego limitować użytkowania przedmiotu zamówienia - dokonać warunkowego odbioru końcowego i wyznaczyć termin usunięcia wad po tym odbiorze końcowym.
- O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
- Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
- Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie Strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
  - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### § 17

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:



- a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - b) zwłoka w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 umowy,
  - d) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §8 ust.4 umowy, wysokość kary wyniesie 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2 ust.1 umowy,
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w §8 ust.7 umowy, wysokość kary wyniesie 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2 ust.1 umowy,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §2 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w §8 ust.11,
  - h) wykonywania czynności o których mowa w §7 ust.3 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę,
  - i) zwłoka w złożeniu oświadczenia, o którym mowa §7 ust.2 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - j) zwłoka w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
  3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę.
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

## § 18

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części – i tak:

1. Wykonawcy przysługuje to prawo gdy:



- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje to prawo gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni kalendarzowych,
  - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.

### § 19

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### § 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

### § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, na zasadach wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia; zmiana dotyczyć będzie wyłącznie wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie zmiany;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.), - w porównaniu do dnia, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu;



- 5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmiany postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienia wykonania umowy lub obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) zaistnienia siły wyższej, przez którą strony uznają zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron:
    - a) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
    - b) którego strony nie mogły uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności;
  - 7) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i lub/ Wykonawcy;
  - 8) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 9) zmian korzystnych dla Zamawiającego, lub gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 10) rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w §2 ust.1 umowy;
  - 11) zmiany Podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
3. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
- strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - druga strona jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
4. Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na przyszłość. Waloryzacja może nastąpić po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wykazanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego, że zmiany, o których mowa w ust. 2 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wykazania stopnia w jaki wpływają na kwotę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.



## § 22

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w § 21 ust. 2 pkt 1-4, nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, bez podatku VAT.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia musi wynosić, co najmniej 10% dla danego materiału lub kosztu w stosunku do cen/kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób: z zastosowaniem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy lub przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, w szczególności wykazania, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego, szczegółowej kalkulacji dotyczącej materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a które będą miały wpływ na całkowitą zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zaistniałą sytuację.

## § 23

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
5. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
6. Przeniesienie wierzitelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzitelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

## § 24

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**